
ALGEMENE VOORWAARDEN AANNEMERSBEDRIJF JDM

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

1. JDM: Aannemersbedrijf JDM, de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Narcisstraat 8, 2201 CD te Noordwijk, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 94274738.
2. Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie JDM een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Consument: een Opdrachtgever, natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Partijen: JDM en de Opdrachtgever gezamenlijk.
5. Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan JDM zich jegens de Opdrachtgever heeft verbonden tot het verrichten van Werkzaamheden.
6. Werkzaamheden: de werkzaamheden waartoe JDM zich in het kader van de Overeenkomst jegens de Opdrachtgever heeft verbonden, waaronder, doch niet uitsluitend en in de meest ruime zin des woords, begrepen kunnen zijn, verbouw-, aanbouw- en renovatiewerkzaamheden, alsook uiteenlopende andere vormen van aanneming van werk.
7. Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke offerte van JDM en iedere Overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, alsook op alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen en eventuele vervolgovereenkomsten tussen Partijen.
2. De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken, zoals middels de door de Opdrachtgever aanvaarde offerte van JDM. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | OFFERTES EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

1. Offertes van JDM vermelden de vaste aanneemsom, het uurtarief en/of de regieprijs waartegen de Werkzaamheden worden verricht, alsook of eventuele bijkomende kosten op basis van nacalculatie aan de Opdrachtgever worden doorberekend, zoals een kilometervergoeding, parkeerkosten en verblijfkosten. Onder regieprijs wordt verstaan dat het door de Opdrachtgever verschuldigde op basis van nacalculatie wordt berekend, op grondslag van 1) een uurtarief voor arbeid en 2) de kosten van gebruikte materialen vermeerderd met het uitdrukkelijk en Schriftelijk overeengekomen opslagpercentage.
2. Elke offerte van JDM is vrijblijvend. JDM kan zijn offerte tot meteen, althans zo spoedig mogelijk na de aanvaarding daarvan door de Opdrachtgever, nog intrekken.
3. Indien een offerte van JDM is gebaseerd op de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, staat de Opdrachtgever in voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. JDM is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan als gevolg van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.
4. Kennelijke fouten en vergissingen in een offerte van JDM, binden hem niet.
5. Iedere Overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand op het moment dat de offerte van JDM door de Opdrachtgever ondertekend, weer in het bezit van JDM is gesteld. Indien de aanvaarding van de Opdrachtgever afwijkt van het aanbod in de offerte van JDM, komt de Overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij JDM anders aangeeft.
6. Indien een offerte van JDM wordt gevolgd door een aangepaste offerte voor hetzelfde werk, komt de voorgaande offerte te vervallen.

7. JDM heeft het recht de kosten die verbonden zijn aan het uitbrengen van een offerte, aan de Opdrachtgever in rekening te brengen, mits JDM de Opdrachtgever vooraf uitdrukkelijk op deze kosten heeft gewezen. In een voorkomend geval worden deze kosten in mindering gebracht op de uit hoofde van de eventueel vervolgens tot stand gekomen Overeenkomst verschuldigde bedragen.

ARTIKEL 4. | DERDEN

1. JDM is gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te laten aan derden en aldus derden bij de uitvoering van de Overeenkomst te betrekken.
2. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de eventuele derden die JDM bij de uitvoering van de Overeenkomst betreft. Derhalve kunnen deze derden, voor zover het recht op nakoming van de bedingen naar hun aard of strekking niet uitsluitend voorbehouden kan zijn aan JDM, jegens de Opdrachtgever een beroep doen op de bepalingen van deze algemene voorwaarden en gelden de bepalingen van deze algemene voorwaarden ook ten aanzien van de bedoelde derden, e.e.a. als ware zij in plaats van JDM, zelf partij bij de Overeenkomst.

ARTIKEL 5. | VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER & UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

1. De Opdrachtgever dient alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs relevant is, tijdig, volledig en op de eventueel daartoe door JDM aangewezen wijze, aan JDM te verstrekken. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid van alle door hem aan JDM verstrekte informatie.
2. Als het inschakelen van een kwaliteitsborger is vereist, dient de Opdrachtgever daarvoor te zorgen.
3. Voorts dient de Opdrachtgever JDM steeds alle voor de uitvoering van de Overeenkomst vereiste medewerking te verlenen. De Opdrachtgever neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de Overeenkomst te optimaliseren. De Opdrachtgever is bovendien gehouden JDM zo spoedig mogelijk mededeling te doen van alle feiten en omstandigheden die zich al dan niet na totstandkoming van de Overeenkomst openbaren en waarvan redelijkerwijs kenbaar is dat die feiten of omstandigheden van invloed zijn op de tijdige en/of deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst.
4. De Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een juiste en tijdige uitvoering van alle inrichtingen, voorzieningen en andere voorwaarden die noodzakelijk zijn voor een deugdelijke uitvoering van de Werkzaamheden. Voorts dient de Opdrachtgever er, voor zover gelet op de aard van de Werkzaamheden relevant, voor eigen rekening en risico voor zorg te dragen dat:
 - hij tijdig beschikt over de eventueel voor de Werkzaamheden benodigde vergunningen, ontheffingen, toewijzingen, bouwkundige rapporten en bouwtekeningen;
 - hij tijdig voorafgaand aan het aanvangen van de Werkzaamheden mededeling heeft gedaan aan JDM van de eventuele aanwezigheid van kabels, leidingen en buizen op de locatie van uitvoering;
 - de ruimte waar de Werkzaamheden worden verricht tijdig ter beschikking wordt gesteld, daarvoor geschikt en opgeruimd en ontruimd is;
 - de eventueel door de Opdrachtgever beschikbaar te stellen zaken tijdig beschikbaar zijn en eventueel door derden, anders dan door JDM ingeschakeld, nog te verrichten werkzaamheden tijdig zijn afgerond;
 - de Werkzaamheden onder normale, redelijkerwijs te verwachten omstandigheden kunnen worden uitgevoerd;
 - de door JDM tewerkgestelde personen binnen het daartoe overeengekomen tijdsbestek tot de plaats van uitvoering toegang verkrijgen teneinde de Werkzaamheden uit te voeren gedurende de normale werkuren;
 - voldoende gelegenheid is voor de aanvoer, opslag en afvoer van zaken die bij de uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt en verwerkt;
 - de toegangswegen tot de plaats van opstelling geschikt zijn voor het transport van alle voor de uitvoering van de Werkzaamheden benodigde zaken;
 - de door JDM tewerkgestelde personen op de locatie van uitvoering van de Werkzaamheden de kosteloze beschikking hebben over elektriciteit, water, sanitaire voorzieningen en andere in redelijkheid benodigde faciliteiten en voor elektriciteit en water voldoende aansluitmogelijkheden zijn;
 - alle in redelijkheid van de Opdrachtgever te verlangen veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn getroffen en gedurende de uitvoering van de Werkzaamheden worden gehandhaafd;
 - indien JDM in opdracht van een (hoofd)aannemer werkt, alle maatregelen zijn getroffen en worden gehandhaafd teneinde aan de toepasselijke wettelijke en andere overheidsvoorschriften te voldoen.
5. Zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van JDM is het niet toegestaan dat de Opdrachtgever tot het moment van oplevering van de Werkzaamheden zelf werkzaamheden op locatie van uitvoering van de Werkzaamheden verricht

of door derden laat verrichten, tenzij JDM in opdracht van een (hoofd)aannemer werkt en uit de aard en/of strekking van de Overeenkomst voortvloeit dat ook anderen op locatie van uitvoering van de Werkzaamheden werkzaam zullen zijn.

6. Indien de Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen als bedoeld in de vorige leden van dit artikel, is JDM, onverminderd het bepaalde in artikel 13, gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en de eventuele als gevolg van de tekortkoming van de Opdrachtgever ontstane extra kosten en geleden schade door te berekenen aan de Opdrachtgever.

ARTIKEL 6. | TIJDELIJK NEERLEGGEN VAN HET WERK OF BEËINDIGEN VAN DE OVEREENKOMST

1. De Opdrachtgever is gerechtigd om JDM op ieder moment Schriftelijk te laten weten dat hij het werk tijdelijk moet neerleggen. Het kan zijn dat JDM daardoor maatregelen moet nemen om schade te voorkomen. De daaraan verbonden kosten dient de Opdrachtgever aan JDM te vergoeden. Dat geldt ook voor schade die JDM lijdt en de extra kosten die hij maakt omdat hij de Werkzaamheden tijdelijk moet neerleggen.
2. Er kan na het tijdelijk neerleggen van het werk schade aan het werk ontstaan. JDM is niet aansprakelijk voor deze schade.
3. Als het werk langer dan 14 dagen tijdelijk is neergelegd op verzoek van de Opdrachtgever, is JDM gerechtigd een vergoeding van de Opdrachtgever te vorderen voor alle tot dan toe uitgevoerde Werkzaamheden die hij nog niet eerder in rekening heeft gebracht. Hetzelfde geldt voor nog niet gebruikte materialen die aan de Opdrachtgever zijn geleverd of door toeleveranciers van JDM aan JDM zijn geleverd en door JDM zijn betaald.
4. Als het werk langer dan één maand tijdelijk door de Opdrachtgever is neergelegd, mag JDM de Overeenkomst beëindigen.
5. De Opdrachtgever is gerechtigd om de Overeenkomst te allen tijde en op ieder moment te beëindigen, zonder opgave van redenen. Een dergelijke opzegging dient Schriftelijk te geschieden.
6. Bij het beëindigen van de Overeenkomst maakt JDM aanspraak op betaling van de voor het gehele werk geldende prijs, verminderd met de besparingen die voor JDM uit de beëindiging voortvloeien, tegen aflevering door JDM van het reeds voltooide werk. In geval van een uurtarief of regieprijs wordt de door de Opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die JDM over het gehele werk zou hebben gemaakt. De Opdrachtgever dient het bedrag van deze afrekening meteen te betalen.

ARTIKEL 7. | KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

1. Het bepaalde in dit artikel is uitsluitend van toepassing indien en voor zover een vaste aanneemsom is overeengekomen.
2. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
 - die JDM niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.
3. Kostenverhogende omstandigheden geven JDM recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
4. Indien JDM van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen Partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid door de Opdrachtgever zal worden vergoed.
5. De Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de Opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.
6. Het bepaalde in de vorige leden van dit artikel is niet van toepassing in geval van een kostenverhoging wegens na totstandkoming van de Overeenkomst van overheidswege gewijzigde wet- en/of regelgeving. Een dergelijke kostenverhoging komt te allen tijde voor rekening van de Opdrachtgever.

ARTIKEL 8. | MEER- EN MINDERWERK

1. Het bepaalde in dit artikel is uitsluitend van toepassing indien en voor zover een vaste aanneemsom is overeengekomen.
2. De Opdrachtgever kan JDM vragen om toevoegingen of veranderingen in het werk uit te voeren. Dat kan leiden tot meer- of minderwerk.
3. Als de Opdrachtgever minderwerk door JDM laat uitvoeren, is hij het bedrag dat daarvoor in de offerte is opgenomen plus de eventuele opslagen die JDM daarover heeft berekend, niet verschuldigd.
4. Als de Opdrachtgever JDM vraagt om toevoegingen of veranderingen in het werk, geeft JDM tijdig aan welke gevolgen dat heeft voor de prijs van het werk en de opleveringstermijn. De gewenste toevoegingen of veranderingen worden pas doorgevoerd als de Opdrachtgever het over de gevolgen daarvan met JDM eens is.

5. Als het totaalbedrag aan minderwerk hoger is dan het totaalbedrag aan meerwerk, heeft JDM recht op een vergoeding van 10% over het verschil van deze bedragen.

ARTIKEL 9. | TERMIJNEN EN DE GEVOLGEN ALS DE WERKZAAMHEDEN LANGER DUREN

1. Partijen kunnen uitdrukkelijk en Schriftelijk overeenkomen dat het werk op een bepaalde datum of binnen een bepaald aantal werkdagen moet worden opgeleverd.
2. Officiële vrije dagen die door de overheid zijn vastgesteld en de dagen waarop het bedrijf van JDM gesloten is, zijn geen werkdagen.
3. Als JDM door weersomstandigheden voor vijf of meer uren met het grootste gedeelte van de onderaannemers niet heeft kunnen werken, is ook geen sprake van een werkdag. Als er op een werkdag door weersomstandigheden slechts twee tot vijf uur kan worden gewerkt, is sprake van een halve werkdag.
4. Het kan zijn dat de opleveringstermijn uitloopt. Als JDM voor de vertraging niet verantwoordelijk is, heeft hij recht op verlenging van de opleveringstermijn. De Opdrachtgever kan dan niet van JDM eisen dat hij het werk binnen de afgesproken opleveringstermijn oplevert.
5. Als JDM het werk te laat oplevert (waarbij rekening moet worden gehouden met een recht op verlenging van de opleveringstermijn), vergoedt JDM aan de Opdrachtgever een vooraf vastgestelde schadevergoeding van € 50,- voor iedere werkdag dat te laat wordt opgeleverd. De Opdrachtgever is gerechtigd deze schadevergoeding in mindering brengen op nog niet betaalde factuur of facturen van JDM. De schadevergoeding bedraagt maximaal 10% van de prijs van het werk.
6. Als de uitvoering van het werk vertraagd wordt door gebeurtenissen waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, kan JDM te maken krijgen met schade en kosten. De Opdrachtgever dient deze schade en kosten aan JDM te vergoeden. JDM zal hierover met de Opdrachtgever overleggen.

ARTIKEL 10. | OPLEVERING

1. Als het werk volgens JDM klaar is voor oplevering, nodigt hij de Opdrachtgever uit om het werk samen te inspecteren. De Opdrachtgever kan zich daarbij laten bijstaan door een andere persoon.
2. De tijdens de inspectie van het werk geconstateerde gebreken worden vermeld op een lijst (proces-verbaal van oplevering). Deze lijst wordt door JDM opgesteld. Als Partijen het tijdens de inspectie niet eens kunnen worden over een bepaalde constatering, kan dat op het proces-verbaal van oplevering worden aangegeven.
3. Het werk is opgeleverd als het werk volgens JDM klaar is voor oplevering en de Opdrachtgever het werk accepteert.
4. Kleine gebreken, die een normaal gebruik van het werk niet in de weg staan, zijn geen reden om de oplevering te weigeren. Een gebrek wordt door JDM binnen een redelijke termijn hersteld.
5. Het kan ook zijn dat JDM aangeeft dat het werk klaar is voor oplevering en Partijen het werk niet samen nalopen. De Opdrachtgever kan dan binnen acht dagen na het bericht van JDM dat het werk klaar is, laten weten of, en zo ja, welke gebreken hij in het werk heeft ontdekt. Als de Opdrachtgever binnen de periode van acht dagen niets laat horen, accepteert hij het werk zoals het is uitgevoerd. Het werk is dan opgeleverd.
6. Als de Opdrachtgever van oordeel is dat het werk niet in gebruik kan worden genomen, moet de Opdrachtgever JDM Schriftelijk laten weten waarom dat niet kan. De Opdrachtgever dient ook aan te geven welke gebreken hij heeft ontdekt.
7. Als de Opdrachtgever het werk of de ruimte waarin de Werkzaamheden zijn uitgevoerd, in gebruik neemt, accepteert de Opdrachtgever het werk en geldt het werk als opgeleverd.
8. Na de oplevering is het werk voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Hij dient er vanaf dat moment zelf voor zorg te dragen dat het werk voldoende verzekerd is.

ARTIKEL 11. | AANSPRAKELIJKHEID EN GARANTIE

1. De Opdrachtgever draagt de schade veroorzaakt door onjuistheden in de door hem opgedragen Werkzaamheden, onjuistheden in de door Opdrachtgever verlangde werkwijzen of constructies dan wel verstrekte gegevens, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtgever die uit de wet of de Overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan JDM kan worden toegerekend.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid is JDM bij het aangaan of het uitvoeren van de Overeenkomst aangegaan met een Consument verplicht de Consument te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht voor zover JDM deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. Hetzelfde geldt in geval van gebreken en ongeschiktheid van zaken afkomstig van de Consument, daaronder begrepen (indien van toepassing) de grond waarop de Consument een werk laat uitvoeren, alsmede fouten of gebreken in door de Consument verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften. Bij aanneming van een bouwwerk (een constructie die in het kader van de Overeenkomst op enige wijze wordt gebouwd of geplaatst, enige duurzaamheid heeft en steun vindt in of op de grond,

zoals een aanbouw, een te leggen vloer of een te plaatsen dakraam) geschiedt vorenbedoelde waarschuwing Schriftelijk en ondubbelzinnig en wijst JDM de Consument tijdig op de mogelijke gevolgen voor de deugdelijke nakoming van de Overeenkomst.

3. JDM is niet aansprakelijk voor fouten en tekortkomingen van derden met wie de Opdrachtgever zelf een Overeenkomst heeft gesloten dan wel die door de Opdrachtgever zijn aangewezen om door JDM te worden gecontracteerd.
4. Na oplevering is JDM uitsluitend aansprakelijk voor de gebreken in het werk waarvan de Opdrachtgever aantoont dat JDM daarvoor aansprakelijk is.
5. JDM is niet aansprakelijk voor scheurvorming door werking van muren of plafonds. Tevens is JDM niet aansprakelijk voor beschadigingen, verkleuringen of voor gebreken die ontstaan door slijtage, (onjuist) gebruik of onvoldoende onderhoud, evenmin als voor gebreken na de oplevering ontstaan als gevolg van een andere van buiten komende oorzaak of een andere niet aan JDM toerekenbare omstandigheid. Gebreken als gevolg van voornoemde omstandigheden vallen dan ook buiten de door JDM geboden garantie.
6. Het recht van de Opdrachtgever om in een procedure bij de overheidsrechter of de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen een vordering in te stellen in verband met gebreken na oplevering waarvoor JDM aansprakelijk zou zijn, vervalt vijf jaar na de opleverdatum.
7. De termijn in het vorige lid bedraagt tien jaar bij een ernstig gebrek. Daarvan is sprake ten aanzien van Werkzaamheden die daarvoor in aanmerking komen, als:
 - a) het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, of ongeschikt is geworden voor het gebruik dat de Opdrachtgever volgens de Overeenkomst wil maken van het werk, en
 - b) dat gebrek slechts kan worden verholpen door zeer hoge kosten te maken.
8. Indien Partijen (ten aanzien van bepaalde Werkzaamheden) uitdrukkelijk en Schriftelijk een afwijkende garantietermijn zijn overeengekomen, geldt deze afwijkende garantietermijn in plaats van de vijf c.q. tien jaar als in lid 6 c.q. 7 bedoeld.
9. Zodra de Opdrachtgever een gebrek constateert, dient hij dat zo spoedig mogelijk en Schriftelijk bij JDM te melden.
10. De Opdrachtgever dient JDM de mogelijkheid te geven om het gebrek te herstellen. JDM mag dat doen op de manier waarvan hij vindt dat die de juiste is.
11. Het is mogelijk dat de kosten van herstel van een gebrek niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de Opdrachtgever bij het herstel. In dat geval hoeft JDM het gebrek niet te herstellen, maar is hij de Opdrachtgever een naar redelijkheid vast te stellen financiële compensatie verschuldigd.
12. Aansprakelijkheid van JDM voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van afnemers van de Opdrachtgever, verminking of verlies van data, schade verband houdende met de inschakeling van door de Opdrachtgever aan JDM voorgeschreven hulppersonen en alle andere vormen van schade dan genoemd in het volgende lid, uit welchen hoofde dan ook, is uitgesloten.
13. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid van JDM gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van JDM. JDM is uitsluitend aansprakelijk te houden voor aan hem toerekenbare directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden;
 - de eventuele redelijke kosten noodzakelijk om de gebrekkige prestatie van JDM aan de Overeenkomst te laten beantwoorden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
14. In geval niettegenstaande de in deze algemene voorwaarden vervatte aansprakelijkheidsuitsluitingen enige aansprakelijkheid op JDM mocht rusten, zal de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt zijn tot ten hoogste het bedrag dat op grond van de door JDM afgesloten CAR- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering in het betreffende geval daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van JDM dat volgens die verzekering toepassing vindt. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van JDM beperkt tot ten hoogste dat gedeelte van de factuurwaarde van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van JDM betrekking heeft.

ARTIKEL 12. | OVERMACHT

1. JDM is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend (overmacht). Onder overmacht wordt, naast hetgeen

daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop JDM geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen extreme weersomstandigheden, arbeidsongeschiktheid van personeel of ingeschakelde onderaannemers, transportmoeilijkheden, rampen, epidemieën, pandemieën, oorlog en oorlogsdreiging, defecten aan machines of installaties, onderbrekingen, uitsluitingen, oproer, molest en stakingen.

2. Indien en voor zover de overmachtssituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Indien JDM bij het intreden van de overmachtssituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk nog aan zijn verplichtingen kan voldoen, is JDM gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk nog uitvoerbare gedeelte van de Overeenkomst, afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige Overeenkomst.
4. Schade ontstaan als gevolg van overmacht, komt, onverminderd het bepaalde in het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 13. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. Tenzij de tekortkoming van de Opdrachtgever, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze opschorting met haar gevolgen redelijkerwijs niet rechtvaardigt, is JDM bevoegd de verdere uitvoering van de Overeenkomst op te schorten indien en voor zolang de Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst (waaronder het bepaalde in deze algemene voorwaarden aldus mede begrepen).
2. JDM is bevoegd de Overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de Opdrachtgever zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, tenzij de tekortkoming van de Opdrachtgever, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen redelijkerwijs niet rechtvaardigt. Indien de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtgever ten aanzien waarvan hij tekortschiet, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de Opdrachtgever Schriftelijk door JDM in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de Opdrachtgever zijn verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven. Het bepaalde in de vorige zin geldt niet indien JDM uit een mededeling van de Opdrachtgever moet afleiden dat de Opdrachtgever in de nakoming blijvend tekort zal schieten, in welk geval een ingebrekestelling dan ook zinloos is en de ontbinding zonder ingebrekestelling kan geschieden.
3. JDM is gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien de Opdrachtgever in staat van faillissement verkeert, enig beslag op zijn goederen is gelegd of anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken.
4. Voorts is JDM gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding daarvan in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
5. De Opdrachtgever maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door JDM op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- en/of ontbindingsrecht.
6. Indien de grond die tot opschorting of ontbinding van de Overeenkomst heeft geleid, aan de Opdrachtgever kan worden toegerekend (wat slechts in geval van lid 4 niet altijd zo hoeft te zijn), maakt JDM jegens de Opdrachtgever aanspraak op vergoeding van de eventuele schade die JDM dientengevolge lijdt.
7. Indien JDM de Overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle eventuele nog openstaande vorderingen op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

ARTIKEL 14. | BETALINGSVOORWAARDEN

1. Indien en voor zover hierover niet reeds uitdrukkelijk en Schriftelijk afspraken zijn gemaakt, is JDM gerechtigd om gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling of gefaseerde betaling van de Opdrachtgever te vorderen
2. JDM is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan de Overeenkomst dan nadat de Opdrachtgever alle op hem rustende en reeds opeisbare betalingsverplichtingen jegens JDM is nagekomen.
3. Betalingen dienen te geschieden op de daartoe door JDM aangewezen wijze, binnen de door JDM op of bij de betreffende factuur vermelde termijn. JDM hanteert een standaardbetalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, maar kan daarvan in individuele gevallen afwijken, zoals in geval van spoedwerkzaamheden.
4. Indien de Opdrachtgever in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de Opdrachtgever anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, zijn de vorderingen op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

5. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de Opdrachtgever van rechtswege in en is JDM gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op grond van artikel 13.1 op te schorten en de eventueel daaruit voortvloeiende extra kosten en/of geleden schade aan de Opdrachtgever door te berekenen. Vanaf de dag dat het verzuim van de Opdrachtgever intreedt, is de Opdrachtgever over het openstaande bedrag een rente verschuldigd van 2% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt. In afwijking van de vorige zin geldt in plaats van de daar bedoelde contractuele rente, de ten tijde van het betalingsverzuim geldende wettelijke rente indien de Opdrachtgever een Consument is.
6. Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Opdrachtgever verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Opdrachtgever.

ARTIKEL 15. | EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Alle door JDM geleverde materialen blijven zijn eigendom totdat de Opdrachtgever alle (betalings)verplichtingen uit de betreffende Overeenkomst deugdelijk is nagekomen.
2. Het is de Opdrachtgever verboden de materialen waarop het eigendomsvoorbehoud rust te verkopen, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de materialen waarop het eigendomsvoorbehoud rust, dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is de Opdrachtgever verplicht JDM hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.
4. De Opdrachtgever geeft onvoorwaardelijke toestemming aan JDM of de door JDM aangewezen derden om al die plaatsen te betreden waar de materialen waarop het eigendomsvoorbehoud rust zich bevinden. JDM is bij verzuim van de Opdrachtgever gerechtigd de hier bedoelde materialen terug te nemen. Alle hiermee in verband staande redelijke kosten komen voor rekening van de Opdrachtgever.
5. Als de Opdrachtgever, nadat de materialen door JDM aan hem zijn geleverd, aan zijn verplichtingen heeft voldaan, herleeft het eigendomsvoorbehoud ten aanzien van deze materialen als de Opdrachtgever zijn verplichtingen uit een later gesloten Overeenkomst niet nakomt.

ARTIKEL 16. | SLOTBEPALINGEN

1. JDM is gerechtigd zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde, bijvoorbeeld in geval van een wijziging van zijn rechtsvorm.
2. Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
3. De Opdrachtgever is gerechtigd om de overheidsrechter of de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen te laten beslissen over een geschil. Tevens JDM mag een geschil door de overheidsrechter laten beslissen. Als JDM het geschil door de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen wil laten beslissen, zal hij de Opdrachtgever Schriftelijk vragen of hij daarmee akkoord is. JDM zal de Opdrachtgever daarvoor minimaal één maand de tijd geven. Als de Opdrachtgever dat op tijd aangeeft, dient JDM de keuze van de Opdrachtgever te volgen. Indien de Opdrachtgever akkoord gaat met dat de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen het geschil behandelt, of indien de Opdrachtgever binnen de bedoelde maand niets van zich laat horen, is de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen gerechtigd om over het geschil te beslissen.
4. Als de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen het geschil behandelt, volgt zij de regels van een arbitragereglement. Het geschil tussen Partijen wordt behandeld volgens het arbitragereglement dat geldt drie maanden vóór de datum van het aangaan van de Overeenkomst.
5. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter of Raad van Arbitrage in bouwgeschillen dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
6. Uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de rechtbank Noord-Holland wordt in eerste aanleg aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen, onverminderd het recht van JDM een andere volgens de wet bevoegde rechter aan te wijzen. Een Consument is evenwel gerechtigd de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen binnen een maand nadat JDM Schriftelijk heeft aangekondigd bij de door hem aangewezen rechter te willen procederen.